



COMUNE DI MARRUBIU  
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. n. 6870

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018 (ALTRI IMMOBILI)

Il funzionario responsabile,

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D. Lgs. 14.03.2011, n. 23; Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;  
Visto l'art. 1 commi da 639 a 708 della legge n. 147 del 23 dicembre 2014 e s.m.i.;  
Vista la legge di bilancio n.205 del 27 dicembre 2017, finanziaria anno 2018.

INFORMA

che il 16 GIUGNO 2018 (prorogato al 30 GIUGNO 2018 con delibera di G. C. n. 90 del 14 maggio 2018) scade il termine per il versamento dell'acconto per l'imposta municipale propria (I.M.U.) 2018.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, **eccetto** i terreni agricoli, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta (es. abitazione principale). Sono soggette ad imposta le aree fabbricabili, ovvero i terreni identificati come tali dal Piano urbanistico comunale (P.U.C.) vigente.

**Base imponibile:**

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (escl. A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escl. D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D. Lgs 504/92;

- **Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione** (art. 5, c. 5, D. Lgs. 504/92) ovvero i valori di vendita riferiti ad aree cedute dal Comune a privati, approvati con specifica delibera della Giunta Comunale.

Al fine di orientare il cittadino nella determinazione del valore imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili, con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 09 giugno 2015 sono stati determinati i valori di riferimento minimi da applicare. Inoltre si ricorda che per le aree fabbricabili è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU con indicazione dei dati identificativi del terreno ed il valore assunto per il calcolo dell'imposta. Il termine per la presentazione della dichiarazione scade il 16 giugno dell'anno successivo a quello di imposta (16 giugno 2019 per l'IMU 2018).

**Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 65 del 30 novembre 2017:

Fattispecie	Aliquota deliberata	Fattispecie	Aliquota deliberata
Abitazione principale e pertinenze, comprese le abitazioni non locatate degli iscritti AIRE se pensionati nei Paesi di origine e degli assegnatari di alloggi nelle cooperative edilizie a proprietà indivisa (cod. trib. 3912)	ESENTE	Terreni (agricoli)	ESENTI
Abitazioni di proprietà di ex IACP se destinati ad assegnatari per abitazione principale (cod. trib. 3918)	ESENTE	Aree fabbricabili (c.t. 3916 Comune)	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricola	ESENTI	Aliquota ordinaria altri fabbricati esclusi immobili cat. D (cod. trib. 3918 Comune)	0,76%
Comodato d'uso gratuito tra genitori / figli, dalla data di registrazione del contratto di comodato gratuito e nel rispetto degli altri requisiti richiesti dalla legge finanziaria 2016 (cod. trib. 3918)	0,46%	Aliquota immobili categoria D, IMU statale (cod. tributo 3925)	0,76

Ai fini del tributo è abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**ESENZIONE:** è esente dal versamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con esclusione delle abitazioni di tipo signorile (cat. A1), ville (A8) e palazzi di pregio artistico o storico (A9). Sono altresì esenti per equiparazione alla abitazione principale:

- gli immobili di proprietà – non locati – destinati ad abitazione principale da anziani o disabili che abbiano trasferito la propria residenza e dimora abituale in case di cura o di riposo;

Dal 01 gennaio 2016 la legge di stabilità (art. 1, comma 10) ha modificato i requisiti necessari per il riconoscimento di agevolazioni IMU collegate al comodato gratuito tra genitori e figli. Pertanto le agevolazioni riconosciute negli anni precedenti hanno cessato i loro effetti al 31 dicembre 2015.

Per il 2018 è riconosciuta la riduzione del 50% della base imponibile e l'aliquota agevolata del 4,6 per mille al verificarsi di tutte le seguenti condizioni:

1. che l'abitazione e le sue pertinenze siano concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale, cioè che vi stabilisca la residenza anagrafica e la dimora abituale;
2. che il contratto sia regolarmente registrato e che il comodante non possieda altra abitazione, neppure in altro comune, oltre a quella concessa in comodato ed a quella in cui ha stabilito la propria residenza anagrafica;
3. l'agevolazione prevista (riduzione del 50% della base imponibile e aliquota agevolata del 4,6 per mille) potrà essere calcolata dalla data di registrazione del contratto;

Si ricorda che per avere diritto alle agevolazioni previste per il comodato gratuito è **obbligatorio** presentare la dichiarazione IMU entro il termine perentorio del 30 giugno 2018.

**Calcolo dell'imposta:** l'importo da versare si ottiene applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota indicata in tabella. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Per tutti gli immobili a destinazione ordinaria (cat. A,B,C) e pertinenze l'imposta deve essere versata unicamente al Comune con mod. F24, utilizzando i codici tributo riportati in tabella.

**N.B.:** l'imposta dovuta per gli immobili appartenenti alla categoria D viene versata unicamente allo Stato, con mod. F24.

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi utilizzando il modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), indicando il codice comune E972. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore (sino a 0,49€) o superiore (da 0,50€).

Non è dovuto il versamento se l'imposta complessiva dovuta per l'intero anno è inferiore a 12,00 Euro.

**Calcolo IMU sul sito internet del Comune di Marrubiu** Sul sito del Comune è disponibile il programma per il calcolo dell'imposta e per la compilazione e stampa del modello F24. ([www.comunemarrubiu.it](http://www.comunemarrubiu.it) → ANUTEL – CALCOLO IMU 2018).

Per ogni chiarimento potrete recarvi presso l'Ufficio Tributi dal lun. al ven., di mattina dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e nel pomeriggio il giovedì dalle 15.30 alle 18.00. Comune di Marrubiu - Ufficio Tributi - Piazza Roma 7 Tel. 0783 85.53.310 - Mail: [manuela.meloni@comunemarrubiu.it](mailto:manuela.meloni@comunemarrubiu.it)

