

COMUNE DI MARRUBIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Roma – 09094 Marrubiu

“Servizi Sociali”

**ALLEGATO “A” ALLA DETERMINAZIONE
N. 159/74 S.S. DEL 1/06 2017**

BANDO

PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI

PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11

– ANNUALITA’ 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017, della deliberazione della G.C. n. 96 del 01/06/2017 e della propria determinazione n. 159/74 S.S. del 01/06/2017

RENDE NOTO

Che è indetto, per il corrente anno, a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e fino al giorno **05 LUGLIO** compreso, un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Marrubiu alla data di presentazione della domanda e in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

- **i titolari** di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Marrubiu e occupate a titolo di abitazione esclusiva.
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà Pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- **La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

IL CONTRATTO DEVE:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

SONO ESCLUSI i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

NON SONO AMMESSI:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE in corso di validità** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- Fascia B: ISEE in corso di validità** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.
- non aver beneficiato per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili**

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato supportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone supportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone supportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE PER INTERO LA SPESA, SI DARÀ LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruzione delle domande ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande non sottoscritte o incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Il Comune, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, procede alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

I richiedenti il contributo potranno presentare ricorso documentato avverso la formazione della graduatoria provvisoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa.
Il Comune provvederà alla formazione della graduatoria definitiva entro 10 giorni dal termine di presentazione degli eventuali ricorsi.

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

Punteggio = CANONE DI LOCAZIONE ANNUO/VALORE ISEE *100

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Marrubiu redatta su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune e sul sito internet www.comunemarrubiu.it nell'apposita sezione avvisi.

LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE CORREDATA DA:

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda, nel caso in cui il richiedente non firmi davanti all'Impiegato Comunale;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare rilasciata nell'anno in corso;
3. Copia dell'atto di separazione omologato o divorzio;
4. Copia contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
5. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2017 (**per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda dovrà essere integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso, pena la decurtazione dei mesi non certificati**);
6. Copia della comunicazione attestante l'applicazione della **“cedolare secca sugli affitti”**;
7. Carta o permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti il nucleo familiare;
8. Solo per i cittadini immigrati: autocertificazione storica di residenza di tutti i componenti il nucleo familiare;

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate **e sottoscritte in tutte le sue parti**, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, potranno essere presentate improrogabilmente entro e non oltre la data del **05/07/2017** :

- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Marrubiu
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **protocollo@pec.comunemarrubiu.it**
- a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. all'indirizzo: **Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marrubiu, Piazza Roma n. 7, 09094 MARRUBIU**

Per queste ultime farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. Per le domande presentate a mano verrà rilasciata apposita ricevuta di presentazione.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione che dovranno essere consegnate improrogabilmente, pena l'esclusione del contributo, entro e non oltre i termini che verranno comunicati con successiva nota prima della liquidazione del contributo agli aventi diritto

INFORMATIVA SULL' USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all'acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marrubiu, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica di che trattasi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Marrubiu.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controllo, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

Ai sensi dell'art. 9 c. 3 del bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica R.A.S. n. 20555/577 del 25/05/2017,

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituale e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere:

- all'Istruttore Amministrativo Sig.ra Patrizia COCCODI,
presso l'Ufficio Personale - tel. 0783/8553324

Marrubiu , 01/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.ssa Felicina Deplano